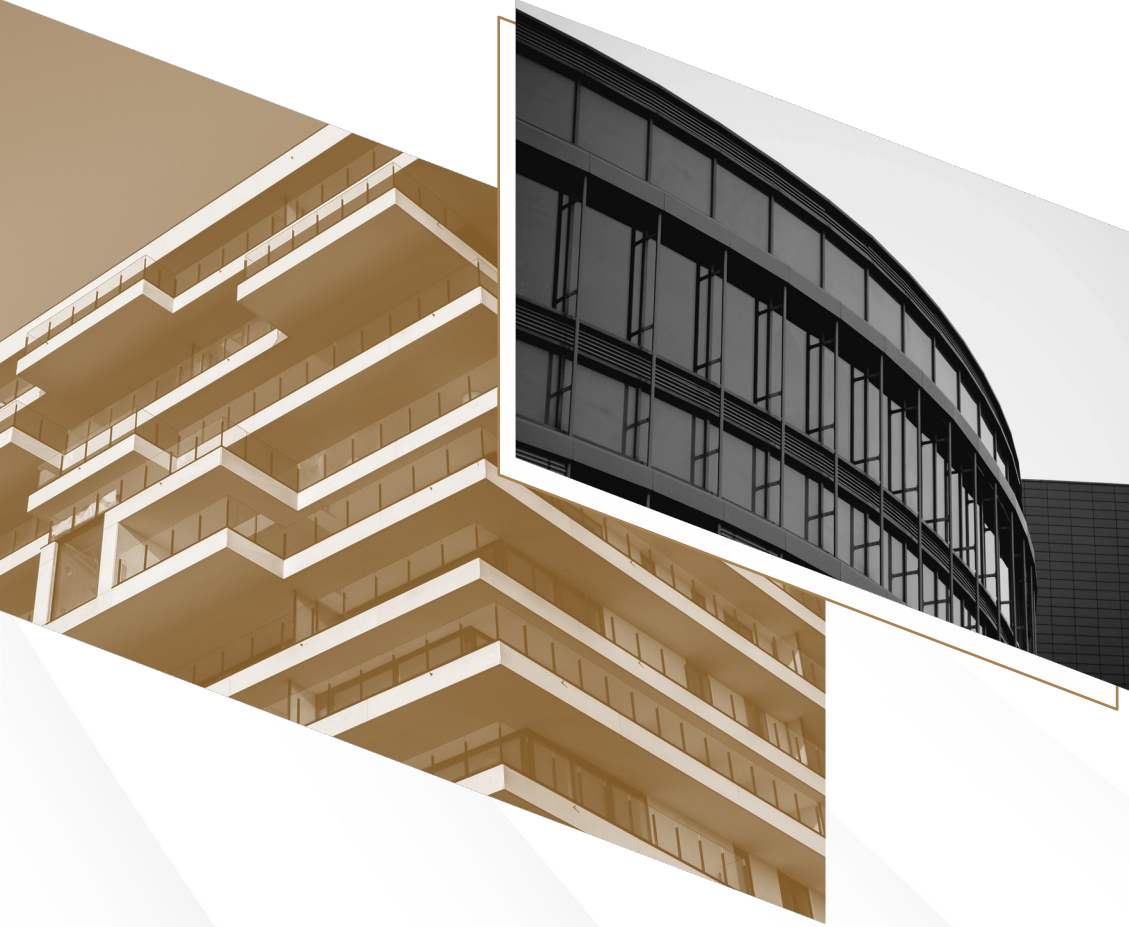




ندو مسـتقبل  
عمراني مستدام

WWW.NSAL.SA

# المحتويات

01

تعريف  
بالشركة

04

خدمات  
الشركة

02

الأهداف  
الاستراتيجية

05

شركاء  
النجاح

03

خبرات  
فريق العمل

06

معلومات  
التواصل

01

# تعريف بالشركة

نبني المشاريع برؤية عصرية وخبرة  
راسخة تخدم المجتمع وتواكب التطوير.

# شركة نسال للمقاولات

تأسست **شركة نسال للمقاولات** كشركة وطنية طموحة في قطاع المقاولات وإدارة المرافق، لتسهم في دعم التنمية العمرانية بالمملكة، منذ انطلاقتنا التزامنا بمعايير الجودة العالمية وتبني أفضل الممارسات الهندسية والإدارية، لنقدم حلولاً متكاملة تشمل الفكرة والتصميم، التنفيذ والإشراف، وصولاً إلى التشغيل والصيانة المستدامة.

بفضل كوارنا الوطنية المؤهلة، واعتمادنا على أحدث التقنيات مثل أنظمة BIM، وبرامج الجدولة المتقدمة، وإدارة الأداء عبر مؤشرات قياس الأداء KPI، استطعنا أن نحقق سمعة متميزة في تنفيذ مشاريع متنوعة في قطاعات السكنية والتجارية والصناعية والحكومية.

نؤمن بأن المقاولات ليست مجرد بناء، بل صناعة متكاملة تسهم في تحسين جودة الحياة، ودعم الاقتصاد الوطني، والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، لذلك نسعى دائماً لتقديم قيمة مضافة لعملائنا من خلال الالتزام بالسلامة، والشفافية، والاستدامة، لكون الخيار المفضل والموثوق في كل مشروع.



# كلمة الرئيس التنفيذي

"يسرني أن أرحب بكم في **شركة نسال للمقاولات**، التي انطلقت برؤية واضحة ورسالة طموحة لتكون شريكاً موثوقاً في مسيرة التنمية العمرانية والبنية التحتية للمملكة.

منذ تأسيسنا التزمنا بالقيم التي نؤمن بها: **الجودة، النزاهة، السلامة، والابتكار**، فنحن نرى أن المقاولات ليست مجرد مشاريع، بل صناعة متكاملة تبني المستقبل وتدعم مستهدفات **رؤية المملكة 2030**.

**بفضل** فريقنا المتخصص وشركائنا الموثوقين، نقدم حلولاً متكاملة تشمل التصميم والتنفيذ والتشغيل والصيانة، مع الحرص على تبني أحدث التقنيات وأعلى معايير الجودة والسلامة.

**ما يميزنا** هو التزامنا تجاه عملائنا وقدرتنا على تحويل التحديات إلى فرص وتحقيق النجاح بروح الفريق الواحد.

**وفي الختام**، ثقتكم هي رأس مالنا الحقيقي، وسنواصل العمل باحترافية ومسؤولية لنكون دائماً عند مستواي تطلعاتكم."

مع خالص التحية والتقدير المدير التنفيذي  
م/ نايف الرويس

# الرؤية

أن نكون الشركة السعودية الرائدة  
في قطاع المقاولات وإدارة المرافق،  
ونموذجاً يحتذى به في الجودة  
والاستدامة والابتكار، من خلال  
تقديم حلول متكاملة وذكية تسهم  
في تطوير البنية التحتية الوطنية،  
وتحسين جودة الحياة، وتعزيز دور  
المملكة كمركز إقليمي وعالمي  
يواكب مستهدفات رؤية 2030.

مهمتنا هي تقديم حلول متكاملة في المقاولات وإدارة المرافق تركز على الجودة والابتكار والاستدامة، عبر:

1. المساهمة في التنمية الوطنية عبر دعم مشاريع البنية التحتية والتحول العمراني بما يواكب رؤية السعودية 2030

2. تنفيذ المشاريع بكفاءة تضمن الالتزام بالوقت والميزانية وفق أعلى معايير الجودة والسلامة

3. تبني أحدث التقنيات الرقمية والهندسية لرفع كفاءة التشغيل وتقليل الهدر وتعزيز الاستدامة

4. بناء شراكات استراتيجية مستدامة قائمة على الثقة والشفافية مع العملاء والموردين

5. تمكين الكفاءات الوطنية بالتدريب والتطوير المستمر لتعزيز دور الشباب السعودي في قطاع المقاولات.

# القيم الحاكمة



## روح الفريق

التعاون مع  
العملاء والموردين  
لتحقيق نجاح  
مشترك



## الابتكار والتطوير

تبني أحدث  
التقنيات لإدارة  
المشاريع  
والخدمات.



## الجودة المستدامة

بناء يدوم  
ويضيف قيمة  
اقتصادية  
 واجتماعية.



## السلامة أولاً

الإنسان والبيئة  
أولوية في كل  
مشروع.



## النزاهة والشفافية

التزام كامل  
بالمصداقية مع  
عملائنا وشركائنا.



# 02

## الأهداف الاستراتيجية

برؤية استراتيجية ... نحو القمة.

# الأهداف الاستراتيجية (2025 – 2028)

1 الحصول على اعتمادات إضافية في مجال الجودة والاستدامة (ISO و LEED).

2 التوسع في مشاريع البنية التحتية والمشاريع الذكية والمستدامة.

3 رفع معدل إنجاز المشاريع في الوقت المحدد إلى أكثر من 95%.

4 تعزيز برامج توظيف الوظائف وتدريب الكفاءات السعودية.

5 بناء تحالفات محلية ودولية لدعم التوسع والنمو.



# 03

## خبرات فريق العمل

كفاءاتنا سر نجاح مشاريعنا.

# خبرات فريق العمل

يضم فريق نسال للمقاولات نخبة من الكفاءات الهندسية والفنية والإدارية ذات خبرات واسعة في إدارة وتنفيذ المشاريع الكبرى داخل المملكة وخارجها، ويتميز بالتنوع والاحترافية



**الكوادر الإدارية المتخصصة**  
في إدارة المشاريع، الموارد البشرية، وإدارة المرافق.



**الكوادر الفنية المدربة**  
على أحدث أساليب البناء والصيانة والتشغيل.



**المساحين والمصممين**  
القادرين على استخدام أنظمة التصميم الحديثة مثل BIM.



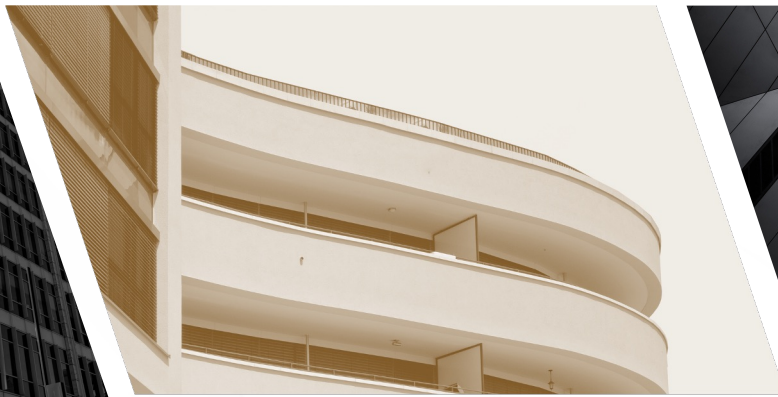
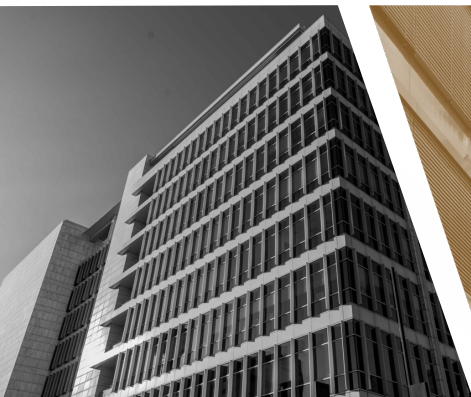
**الفنيين والمراقبين ذوي**  
الخبرة في متابعة التنفيذ وضبط الجودة والسلامة.



**المهندسين الاستشاريين**  
المتخصصين في الهندسة (المدينة، المعمارية، الكهربائية، والميكانيكية).

ولضمان التميز، يلتزم الفريق بالتدريب المستمر، وتطبيق أفضل الممارسات العالمية في إدارة المشاريع، كما أن الشركة حاصلة على شهادات الجودة والأنظمة ISO (45001, 14001, 9001) التي تعكس التزامنا بمعايير السلامة والجودة والاستدامة، إن خبرات فريقنا هي رأس مالنا الحقيقي، ومن خلالها نضمن لعملائنا تنفيذ مشاريعهم باحترافية، التزام، وكفاءة عالية.





04

## خدمات الشركة

معاً نضع نجاحاً مستمر.

# خدمات الشركة



## تأجير الكوادر بنظام

توفر شركة نسال خدمة تأجير الكوادر البشرية والفنية وفق نظام ( Cost Plus ) ، حيث يتحمل العميل التكلفة الفعلية للعمالة المخصصة للمشروع مضافاً إليها نسبة ربح عادلة وشفافة هذا النظام يتيح:

1. مرونة عالية في إدارة التكاليف للمشاريع الكبيرة والمعقدة.
2. إمكانية الحصول على كوادر مؤهلة ومدربة في مختلف التخصصات.
3. شفافية في التكاليف وضمان كفاءة التنفيذ دون تحميل العميل أعباء إضافية غير ضرورية.



## الخدمات المتخصصة

1. تنظيف الواجهات والمرتفعات باستخدام أحدث التقنيات.
2. معالجة الأرضيات وتلميع الرخام والجرانيت.
3. خدمات التعقيم والتطهير الحديثة.
4. حلول إدارة الموارد البشرية والدعم الإداري.



## إدارة وتشغيل وصيانة المرافق

1. إدارة المرافق المتكاملة.
2. الصيانة الوقائية والتصحيحية (كهرباء - ميكانيكا - سباكة - أنظمة حريق).
3. الأمن والسلامة وإدارة الطاقة.
4. النظافة العامة وإدارة النفايات.
5. تنسيق الحداثات والخدمات البيئية.



## المقاولات والإنشاءات

1. إنشاء المباني السكنية والتجارية والإدارية.
2. الأعمال الخرسانية والحديدية.
3. التشطيبات الداخلية والخارجية.
4. الحفريات وأعمال العزل.
5. إنشاء الهناجر والمظلات.

# القيمة المضافة للخدمات

- ▶ حلول تسليم مفتاح توفر على العميل الجهد والتكلفة.
- ▶ استخدام أحدث التقنيات مثل BIM وأنظمة إدارة الطاقة الذكية.
- ▶ سرعة الاستجابة والتعبئة في المشاريع الحرجة.
- ▶ التزام بالاستدامة من خلال إدارة فعالة للموارد وتقليل الهدر.
- ▶ معايير عالمية مدعومة بشهادات ISO (9001, 14001, 45001).





05

## شركاء النجاح

معاً نصنع نجاحاً يستمر.



# شركاء النجاح

تعتز **نسال** بشراكتها مع الجهات الحكومية والخاصة، وأسهمت مشاريعنا في تطوير البنية التحتية والمرافق والمباني، مستندين إلى ثقة عملائنا لتنفيذ مشاريع رائدة تخدم المجتمع



06

# معلومات التواصل

بوابتك نحو شراكة ناجحة.

# شكراً لكم

لمزيد من المعلومات تواصل معنا عبر التالي:

المملكة العربية السعودية، الرياض  
حي إشبيلية، شارع الشعبية



0 1 1 4 5 6 3 3 3 8



I N F O @ N S A L . S A



W W W . N S A L . S A

